



1 총회유지재단 보고

제107회기 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단 사업 경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인: 이 사 장 권순웅
상임이사 고영기

1. 조 직

- 이 사 장: 권순웅
- 상임이사: 고영기
- 이 사: 오정호 임영식 곽광석 한기영 지동빈 김희중 박재신 노경수 신창호 오광춘 장재현
이성화 김경태
- 감 사: 김영구

2. 회 의

1) 이사회

(1) 제1차 회의

☞ 일 시: 2022. 10. 14.(금) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 법인 현황을 상임이사 고영기 목사가 보고하니 받기로 하고 법인 소유 부동산(취득금액 제외)을 기독교신문에 공고하기로 이사 박재신 목사의 동의와 이사 오정호 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- ② 법인감사 보고에 대하여 감사 김영구 장로가 보고하니 이사 김상현 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.
- ③ 총회리모델링소위원회 보고를 서기 지동빈 장로가 보고하니 이사 고영기 목사 동의와 이사 오광춘 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ④ 임원선임은 임기 만료(이사 김상현, 장봉생 2022. 12. 17.) 예정인 이사에 대하여 총회임원회에 추천받기로 이사 지동빈 장로 동의와 이사 곽광석 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑤ 전국여교역자회(대표 이귀선)의 기본재산 반환(증여) 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 한기영 목사의 동의와 이사 신창호 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

- 부동산 물건

소재지	지목	면적(㎡)	비고
충청남도 아산시 신창면 가덕리 127-11	임야	1,250	
충청남도 아산시 신창면 가덕리 127-17	도로	166	

- ⑥ 제106회기 결산 및 제107회기 예산(안)을 상임이사 고영기 목사가 보고하니 이사 오정호 목사

의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.

- ⑦ 입주업체 주카페(1층) 계약에 관하여는 차기 이사회에서 재논의하기로 이사 고광석 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- ⑧ 기독교신문 관련(2021가합 577022) 이사회결의 무효 확인에 대하여 기독교신문에서 대응하기로 이사 한기영 목사 동의와 이사 장재현 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑨ 기독교신문사 임대료(2022. 8. 23. 제6차 이사회 결의) 관하여는 감사 자료를 근거로 차기 이사회에서 재논의하기로 이사 박재신 목사의 동의와 이사 장재현 장로의 재청 후 참석 이사 전원의 찬성으로 결의하다.

(2) 제2차 회의

☞ 일 시: 2022. 12. 7.(수) 13:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회리모델링 진행 보고를 서기 지동빈 장로가 보고하니 이사 고영기 목사 동의와 이사 오광춘 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ② 입주업체 1층 주카페 임대계약 만료(2022. 9. 30.)에 대하여 상임이사 고영기 목사가 보고하니[붙임2] 받기로 하되 재계약은 하지 않고 2022년 12월 15일까지 명도 이행을 통보하기로 하다. 원활한 명도를 위해 이전 비용(300~500만 원)을 책정하고 소위원회(이사장 권순웅 목사, 이사 지동빈 장로)을 구성하여 맡기기로 이사 오정호 목사의 동의와 이사 임영식 장로의 재청 후 참석 이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- ③ 제주수양관 부지 관련 비용 지급 건은 제주수양관부지 토지 중 지목상 “전”은 법인으로 등기가 불가하여 구입 당시 노회장 김성욱 목사(농지취득허가증 소유)명의 등기로 발생 된 재산세의 비용을 지급하기로 이사 한기영 목사의 동의와 이사 김화중 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- ④ 운영시설인 방학동지역아동센터 정원 변경에 대하여 심의 후 이사 오정호 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.

● 방학동지역아동센터 정원 변경

가. 운영교회: 함남교회 / 문창교회 / 김종철 목사

나. 시설의 표시

- a. 시 설 명: 방학동지역아동센터
- b. 소 재 지: 서울시 도봉구 시루봉로 88
- c. 시 설 장: 박상진
- d. 운영형태: 직영
- e. 운영기간: 2007. 1. 2.

다. 사유: 입소 희망 대기 인원의 증가로 정원을 확대하고자 함

라. 변경(안): 19명 → 25명

- ⑤ 운영시설 2022년도 추경 예산 및 2023년도 예산에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 지동빈 장로 동의와 이사 임영식 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑥ 계약(축탁)직원 임용(법인국장대행 송기덕 장로)건은 이사장 권순웅 목사가 설명(제9차임원회



2022. 11. 3. / 총회장이, 법민국 박상범 국장이 계약기간 만료로 퇴직함에 따라 경력자를 면접하였고, 법민국장 대행으로 송기덕 장로를 채용하기로 상정하니 총회장에게 맡기기로 가결하다)하니 받기로 이사 한기영 목사 동의와 이사 신창호 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- ⑦ 기독교신문 임대료 재논의(제107회기 1차 회의록 ⑨)건은 상임이사 고영기 목사가 설명하니 소위원회(상임이사 고영기 목사, 이사 임영식 장로, 이사 한기영 목사, 이사 신창호 장로)를 구성하여 재검토 후 보고하도록 이사 오정호 목사 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑧ 총회회관 1층 이전 활용 방안 건은 이사장 권순웅 목사가 감사 김영구 장로에게 활용에 대하여 설명하게 하다. 설명 후 역사관 카페 등 활용에 대하여는 총회리모델링소위원회에 맡기기로 하고 다음 회의 시 보고하도록 하다.
- ⑨ 총회리모델링소위원 중 결원된 이사를 이사 한기영 목사와 감사 김영구 장로로 보선하기로 하고 이사 오정호 목사 동의와 이사 김화중 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

(3) 제3차 회의

☞ 일 시: 2023. 4. 4.(화) 14:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 기독교신문 임대료 관련 보고를 이사 임영식 장로가 보고하니 미납된 임대료를 포함한 구체적인 자료를 보고 받기로 하고 이사 노경수 목사 동의와 이사 김화중 장로 재청 후 참석 이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
 - ② 주카페(1층) 이전 관련 보고를 이사 지동빈 장로가 보고하니 이사 박재신 목사 동의와 이사 임영식 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
 - ③ 총회 리모델링 진행 보고를 서기 지동빈 장로가 보고하니 보고는 받고 총회회관 리모델링 설계와 관련하여 신학적 의미를 정리한 자료(현판, 기록물 등)로 남기기로 이사 고광석 목사의 동의와 이사 임영식 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
 - ④ 이사 선임은 관련 근거(정관 제2장 제5조, 제6조) 및 총회임원회의 이사 추천[붙임4]을 근거로 김경태 목사(제주도노회, 제주동산교회), 이성화 목사(서울남노회, 서문교회)를 선임하기로 이사 임영식 장로 동의와 이사 노경수 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
 - ⑤ 수도노회, 도곡교회(백종용 목사)의 기본재산 담보제공 연장신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 고광석 목사의 동의와 이사 오광춘 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- 가. 연장 사유: 새 성전 건축 부지 구입
나. 담보제공 부동산

소재지	번지	지목	면적(㎡)	비고
경기도 남양주시 와부읍 도곡리	991-19	전	420	
경기도 남양주시 와부읍 도곡리	1005-22	종교용지	26	
경기도 남양주시 와부읍 도곡리	991-19 991-20 1005-22	건물	2,209.94	철근콘크리트조 철골조 경사지붕 교육 연구 및 복지시설 및 문화 및 집회시설 지하1층 80.22㎡ / 51.90㎡

소재지	번지	지목	면적(㎡)	비고
				32.37㎡/ 344.06㎡ 지하중1층 354.72㎡ 1층 368.19㎡ 2층 163.06㎡/207.53㎡ 3층 375.94㎡ 4층 160.92㎡ 옥탑 71.03㎡

- ⑥ 기독교신문 이사회 결의 무효 확인(원고 최무룡)에 대하여 심의 후 기독교신문에 위임하기로 이사 임명식 장로 동의와 이사 고광석 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑦ 평양제일노회 서울브릿지대안학교(반승환 목사) 위탁교육기관 재신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 고광석 목사 동의와 이사 노경수 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑧ 운영시설 2022년도 추가경정예산(안) 및 결산 총액, 2023년도 추가경정예산(안)에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김화중 장로 동의와 이사 노경수 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑨ 보육시설 2022년도 추가경정예산(안) 및 2023년도 예산(안) 총액에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 박재신 목사 동의와 노경수 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑩ 총회리모델링 준공 감사예배를 2023년 4월 17일 14시에 하기로 이사 지동빈 장로 동의와 이사 임명식 장로의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑪ 제주수양관 건립을 위한 연석회의에 이사 한기영 목사와 이사 지동빈 장로가 참석하기로 하다.

(4) 제4차 회의

☞ 일 시: 2023. 5. 1.(월) 13:00

☞ 장 소: 남현교회당

☞ 결의사항

- ① 총회수양관 부지(선교센터) 사용 승인의 건은 제107회 총회결의와 제2차 총회실행위원회 (2023년 4월 17일) 결의에 의거하여 허락하기로 하고 이사 한기영 목사의 동의와 이사 지동빈 장로 재청 후 참석 이사 전원 찬성으로 결의하다.

(5) 제5차 회의

☞ 일 시: 2022. 5. 18.(목) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 운영시설(보육) 2022년도 추가경정예산(안) 및 결산을 상임이사 고영기 목사가 보고하니 이사 임명식 장로의 동의와 이사 김화중 장로의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

● 2022년도 운영시설(보육) 추가경정예산(안)

번호	시설명	기정예산	추경	증감
1	대성어린이집	450,031,117	(2차)500,066,581	50,035,464
2	동면어린이집	460,566,680	(1차)476,976,680	16,410,000



번호	시설명	기정예산	추경	증감
3	시흥5동어린이집	758,759,279	(1차)763,877,865	5,118,586

● 2022년도 운영시설(보육) 결산

번호	시설명	예산	세입	세출	이월
1	대성어린이집	450,031,117	435,449,593	435,449,593	0
2	동면어린이집	460,566,680	444,967,195	436,302,068	8,665,127
3	사랑어린이집	459,292,876	437,122,957	410,063,546	27,059,411
4	시흥5동어린이집	758,759,279	728,626,397	725,596,427	3,029,970
5	수진동어린이집	728,479,690	675,631,035	647,470,118	28,160,917

- ② 임원선임은 임기 만료(대전노회, 대전중앙교회, 고석찬, 2023. 5. 2. 만료)된 감사에 대하여 총회임원회에 추천받기로 이사 지동빈 장로의 동의와 이사 김경태 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

(6) 제6차 회의

☞ 일 시: 2023. 8. 18.(금) 14:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회리모델링소위원회 보고를 서기 지동빈 장로가 보고하니 이사 고광석 목사의 동의와 이사 노경수 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ② 총회 제주선교센터 건립 진행사항을 이사장 권순웅 목사가 보고하니 이사 지동빈 장로의 동의와 이사 한기영 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ③ 기타 안전 제주신일교회 매각에 대하여 안전으로 채택 후 이사장 권순웅 목사의 구두 보고와 이사 김경태 목사가 제주신일교회 상황을 보고하니 매각하기로 하고, 제108회 총회에 청원하기로 이사 고광석 목사의 동의와 이사 노경수 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- ④ 대경노회, 대구시민교회(장성봉 목사)의 기본재산 담보제공 대출 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 고광석 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

가. 연장 사유: 차량 구입

나. 담보제공 부동산

소재지	지목	면적(㎡)	비고
대구 북구 고성동2가 63-3	대	680.7	
대구 북구 고성동2가 63-16	대	52.7	

- a. 대출금액: 일금 삼천오백만 원정(35,000,000원)
- b. 채권최고액: 일금 사천이백만 원정(42,000,000원)
- c. 대출금리: 연 5.1%
- d. 대출기간: 상환 시까지
- e. 대출용도: 차량 구입
- f. 대출은행: 새마을금고(신경복지점)

- g. 채무자: 대한예수교장로회 대구시민교회
 h. 담보제공자: 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단
- ⑤ 서울북노회, 운정교회(강철호 목사)의 기본재산 담보제공 대출 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김경태 목사의 동의와 이사 고광석 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- 가. 연장 사유: 대환 대출
 나. 담보제공 부동산

소재지	지목	면적(㎡)	비고
경기도 파주시 야당동 296-38	대	271	공유자 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단 지분 131분의 65.5
경기도 파주시 야당동 296-39	대	101	
경기도 파주시 상지석동 990-35	도로	62	
경기도 파주시 상지석동 990-36	대	131	

- a. 대출금액: 일금 오억 원정(500,000,000원)
 b. 채권최고액: 일금 육억 원정(600,000,000원)
 c. 대출금리: 연 5.39%
 d. 대출기간: 5년(상환 시까지 연장 가능)
 e. 대출용도: 대환 대출
 f. 대출은행: 서로 신용협동조합
 g. 채무자: 대한예수교장로회 운정교회
 h. 담보제공자: 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단
- ⑥ 강동노회, 영월제일교회(김영식 목사)의 기본재산 처분 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 한기영 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.
- 가. 처분 사유: 어린이집 폐원으로 인한 놀이터 부지 매매

소재지	지목	면적(m2)	비고
강원도 영월군 영월읍 은행나무 3길 40 (하송리 55-4번지)	종교용지	197	

나. 처분내역

기본재산 매각금액	매각금액 사용 내역		비고
60,000,000	세부 내역	금액	
	교회건축 부채 상환	60,000,000	

- ⑦ 운영시설 2023년도 추가경정예산[붙임2]에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 한기영 목사의 동의와 이사 장재현 장로의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑧ 김제사회복지관 2023년 운영규정 개정사항[붙임3]에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 이성화 목사의 동의와 이사 고광석 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑨ 1층 카페 입찰과 관련하여 이사 한기영 목사가 구두 보고하니 입찰에 대하여는 이사 한기영 목사와 이사 김화중 장로에 맡겨 처리하고 보고하도록 이사 노경수 목사의 동의와 이사 김경태 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑩ 기타 안건 1층 역사관 전시물 관련하여 안건으로 채택 후 역사위원회와 기증자(정성구 박사)의 요청 건은 총회임원회에 일임하기로 이사 한기영 목사의 동의와 이사 지동빈 장로의 재청 후



참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- ⑪ 기독교신문 관련(2023다262428) 이사회 결의 무효 확인(원고 최무룡)에 대하여 기독교신문에서 대응하기로 이사 지동빈 장로의 동의와 이사 김화중 장로의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

2) 총회회관 리모델링 관련 소위원회

(1) 제1차 회의

☞ 일 시: 2022. 10. 14.(금) 10:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 리모델링 진행 현황을 보고 받다.
- ② 리모델링 외 실정 보고(지하주차장 판넬공사, 옥상 실외기 이전, 주차타워 공사 시 바닥 슬라브 철거, 전기 추가공사)에 대해서 보고 받다. 단, 실정 보고 비용은 기성금 최종 정산 시 논의하기로 하다.
- ③ 기성금 지급 관련 내용을 확인 후 2차 기성금 522,720,000원(부가세 포함) 지급됨을 확인하다.
- ④ 3차 기성금 청구 369,843,980원(부가세 포함)은 감리 보고서 확인 후 지급하기로 하다.
- ⑤ 감리비 총 40,000,000원 중 기지급 된 계약금 12,000,000원을 확인하고 미지급액 중 10,000,000원(부가세 별도)을 지급하기로 결의하다.

(2) 제2차 회의

☞ 일 시: 2022. 12. 22.(목) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 리모델링 진행 및 실정 보고에 대해 보고 받고 실정 보고(주차타워 측면부 설계 변경)에 대하여는 공사는 진행토록 하되 비용은 기성금 최종 정산 시 논의하기로 하다.
- ② 기성금 지급(4차 369,843,980원, 5차 406,913,540원 VAT 포함)에 대하여 확인하고 감리비 2차 10,000,000원(VAT 별도)은 지급하도록 허락하다.
- ③ 1층 리모델링 건물 유지재단이사회(제107회기 제2차 이사회 2022. 12. 7.) 결의를 확인하고 우선 제안 업체를 불러 설명을 듣다. 제안서에 대하여 변경 요구사항들을 반영하여 다음 회의 시 논의하기로 하다.
- ④ 소위원회 이사 임기 만료에 의한 추가 선임 건물 유지재단이사회(제107회기 2차 이사회 2022. 12. 7.)결의대로 한기영 목사, 김영구 장로 추가 선임을 확인하고 박재신 목사를 위원장으로 추대하기로 하다.

(3) 제3차 회의

☞ 일 시: 2023. 2. 15.(수) 15:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 제6차 기성금 지급(292,937,700원(VAT 포함)에 대하여 확인하다.
- ② 총회회관 옥외간판 심의 결과 및 허가증을 확인하고 심의안대로 설치하기로 하다.
- ③ 1층 리모델링 관련하여 우선 제안 업체의 2차 제안서에 대한 설명을 듣다.

- ④ 1층 인테리어공사 설계 및 시공업체 입찰 공모를 총회 홈페이지 게재기로 하다.
- ⑤ 임대업체 (주)어보브가 요청한 1층 임대 요청 건은 실무자를 통해 임대 면적에 대하여 우선 협의하기로 하다.
- ⑥ 차기 회의는 2023년 3월 6일(월) 오전 10시 30분에 소집하기로 하다.

(4) 제4차 회의

☞ 일 시: 2023. 3. 6.(월) 10:30

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 인테리어공사 설계 및 시공업체 입찰 공모 지원서는 이상환경건축사무소, (주)히람건설디자인그룹, (주)두로가 접수됨을 확인하고 심사를 진행하다. 입찰 참가 제출서류 및 실내건축 면허와 건축사 면허(권소시움 참여)를 확인하고 이상 없으므로 3개 업체(이상환경건축사무소, (주)히람건설디자인그룹, (주)두로)를 현장설명회 참여 업체로 선정하기로 하다.
- ② 임대업체 (주)어보브가 요청한 1층 임대 우선 협의(제107회기 제3차 소위원회 2023. 2. 15.) 건은 (주)어보브 실무자들을 직접 불러 요청사항을 청취하니 6층 전체를 우선 요청하므로 6층을 포함한 총회회관 공간 배치 조정안을 실무자에게 맡기기로 하다. 차기 회의에서 조정안을 논의 후 현장 설명회 최종안을 결정하기로 하다.
- ③ 차기 회의는 2023년 3월 17일(금) 오후 4시에 모이기로 하다.

(5) 제5차 회의

☞ 일 시: 2023. 3. 17.(금) 15:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 1층 실내인테리어 건은 1층 배치도 조정(안)을 확인 후 수정하여 현장설명회에 반영하기로 하다.
- ② 현장설명회는 2023년 3월 22일(수) 오후 3시에 하기로 하고 관련 서류는 2023년 4월 4일(화)까지 받기로 하다(도착분에 한함).
- ③ 기성금 7차 지급의 건은 186,120,000원(부가세 포함)을 지급하기로 하다.
- ④ 기성금 8차(본 계약 시) 잔금 116,306,340원(부가세 포함) 지급은 2023년 3월 31일 마감공사와 사용승인 허가서를 확인하고 지급하기로 하다.
- ⑤ 총회리모델링공사 설계변경에 따른 추가공사비용 건은 청구 내역서를 자세히 검토한 후 ㉠ 주차타워 내부 소방(기계)공사((주)원창 설비/51,700,000원(부가세 포함)) 건과 ㉡ 주차타워 내부 소방(전기)공사(소백전설/3,740,000원(부가세 포함)) 건은 지급하기로 하다. ㉢ 외관 리모델링 추가공사비는 청구 금액을 Nego하여 124,158,100원(부가세 포함)으로 정하고 건설공사 변경계약서를 쌍방이 체결한 후에 지급하기로 하다.
- ⑥ 다음 회의는 2023년 4월 5일(수) 오후 2시에 모이기로 하다.

(6) 제6차 회의

☞ 일 시: 2023. 4. 5.(수) 14:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항



- ① 감리비(본 계약 시) 잔금 8,000,000원(부가세 별도)은 지급하기로 하다.
- ② 이상환경건축사사무소의 건축물 공사감리계약 변경(추가비용 660만 원, 부가세 포함) 요청 건은 공사 기간 연장으로 인하여 감리기간 연장되었으므로 요청한 금액에서 Nego 하여 550만 원(부가세 포함)을 추가로 지급하기로 하다.
- ③ 1층 리모델링 공사 관련하여 접수(2개 업체)된 입찰서류만 개봉하여 1층 인테리어 공사 업체 입찰서에 내용을 게재하고, 2개 업체(두로, 히람)의 입찰 설명을 각각 듣다.
- ④ 입찰 지원 2개 업체 중 우선 협상 업체로 (주)두로를 선정[붙임1]하고 입찰가는 부가세 포함하여 400,000,000원으로 하기로 하되, 용도변경 관련 행정 처리 사항들이 이상 없도록 (주)두로에게 재확인하다. (주)두로에서 인허가 완료 시까지 모든 법적인 책임 사항까지 공문으로 확인하여 재협의하기로 하다.

(7) 제7차 회의

☞ 일 시: 2023. 5. 8.(월) 19:00

☞ 장 소: 충현교회당

☞ 결의사항

- ① 지상1층 부분용도 변경에 따른 건축인허가 계약((주)종합건축사사무소 도우건축 / 220만 원 (VAT 포함) 관련 건은 계약사항을 검토하니 받기로 하다.
- ② 1층 인테리어 관련 민간건설공사 계약((주)두로 / 397,800,000원(VAT 포함))은 (주)두로의 용도변경 인허가 부분 관련 공문(DULO-2023-10)을 검토하니 근린생활시설 허가를 특약사항에 기재하여 계약을 체결하기로 하다.
- ③ 1층 인테리어 비용 4억 원(VAT 포함)에 대하여 유지재단이사회에 보고하기로 하다.
- ④ 1층 인테리어와 관련하여 최초 디자인을 제안한 (주)히람건설디자인그룹의 설계(3회 수정, 설명회 등)를 사용하지 않았기에 설계비용 1,500만 원을 지급하기로 하다.
- ⑤ 총회임원회에 1층 리모델링과 관련하여 총회역사관 정비를 위한 지도 및 협조 요청을 하기로 하다.

(8) 제8차 회의

☞ 일 시: 2023. 8. 2.(수) 10:00

☞ 장 소: 온라인회의

☞ 결의사항

- ① 1층 인테리어 공사 총공사비 397,800,000원(부가세 포함) 중 계약금 및 1차, 2차 기성금 278,460,000원 지급하기로 하고 잔액 119,340,000원(부가세 포함)은 인테리어 공사가 마친 후에 지급하기로 하다.
- ② 총회회관 1층 카페 운영 입찰공고는 본 교단 교인과 프랜차이즈 업체 지원자 우대 조건과 담임교역자 추천서를 추가하기로 하고 공고 내용과 제출서류 양식을 수정하여 총회 홈페이지와 기독교신문에 공고하기로 하다. 제출 기간은 2023년 8월 3일(목)~14일(월)(도착 분에 한함)까지 하기로 하다.

3. 사업 보고

1) 결산보고

(1) 대차대조표

(제106회기: 2021년 9월 1일~2022년 8월 31일)

(제107회기: 2022년 9월 1일~2023년 7월 31일)

과목	제107회기		제106회기	
	금액	합계	금액	합계
자산				
I. 유동 자산		3,041,955,560		3,692,720,876
(1) 당좌 자산		3,041,955,560		3,692,720,876
미수금		8,635,690		10,570,400
단기대여금		174,810,000		185,810,000
현금		63,770		321,770
부가세 대급금		11,696,187		109,364,067
보통예금		171,262,647		126,242,612
정기예금		2,202,094,966		2,787,019,727
수양관투자준비금		389,392,300		389,392,300
직원대여금		84,000,000		84,000,000
(2) 재고 자산				
II. 비유동 자산		7,967,323,241		7,742,483,055
(1) 투자 자산		240,583,134		2,351,899,225
종합예금		240,583,134		2,351,899,225
(2) 유형 자산		7,726,740,107		5,390,583,830
토지		2,583,671,549		2,583,671,549
건물	5,634,848,271		2,248,193,351	
감가 상각 누계액	(1,472,863,909)	4,161,984,362	(1,472,863,909)	775,329,442
구축물	248,660,000		248,660,000	
감가 상각 누계액	(90,366,760)	158,293,240	(90,366,760)	158,293,240
기계장치	1,402,361,559		1,402,361,559	
감가 상각 누계액	(867,645,279)	534,716,280	(867,645,279)	534,716,280
차량 운반구	26,483,782		26,483,782	
감가 상각 누계액	(26,482,782)	1,000	(26,482,782)	1,000
비품	84,291,702		83,083,202	
감가 상각 누계액	(73,664,389)	10,627,313	(73,664,389)	9,418,813
건설중인 자산		277,446,363		1,329,153,506
(3) 무형 자산				
(4) 기타 비유동 자산				



과목	제107회기		제106회기	
	금액	합계	금액	합계
자산 총계		11,009,278,801		11,435,203,931
부채				
I. 유동 부채		7,126,199		536,791,782
외상매입금		318,000		522,720,000
예수금		-1,346,064		-29,954
부가세 예수금		7,499,272		14,090,736
가수금		630,000		4,000
선수금		24,991		7,000
II. 비유동 부채		1,588,467,520		1,710,967,520
임대 보증금		1,007,017,140		1,129,517,140
퇴직 급여 충당금		581,450,380		581,450,380
부채 총계		1,595,593,719		2,247,759,302
자본				
I. 자본금		2,357,283,804		2,357,283,804
자본금		2,264,533,804		2,264,533,804
자본준비금		92,750,000		92,750,000
II. 자본 잉여금				
III. 자본 조정				
IV. 기타 포괄 손익누계액				
V. 이익 잉여금		7,056,401,278		6,830,160,825
전기이월이익잉여금		7,056,401,278		6,830,160,825
당기 순이익	226,240,461		121,410,294	
자본 총계		9,413,685,082		9,187,444,629
부채와 자본 총계		11,009,278,801		11,435,203,931

(2) 손익계산서

(제106회기: 2021년 9월 1일~2022년 7월 31일)

(제107회기: 2022년 9월 1일~2023년 7월 31일)

과목	제107회기		제106회기	
	금액	합계	금액	합계
I. 매출액		1,166,908,630		1,329,702,395
임대료 수입	368,369,020		419,449,200	
기부금 수입	18,300,000		20,000,000	
관리비 수입	466,826,660		509,086,600	
난방비 수입	26,813,000		20,260,400	

과목	제107회기		제106회기	
	금액	합계	금액	합계
주차료 수입	50,108,178		55,378,200	
수입이자	133,330,676		218,655,650	
전기료 수입	103,161,096		86,846,472	
연체료(업체)			25,873	
II. 매출 원가		386,255,615		389,745,795
건물용역비(원가)	292,379,767		302,232,943	
건물유지비(원가)	92,984,968		84,653,007	
재료비(원가)	890,880		2,859,845	
III. 매출 총이익		780,653,015		939,956,600
IV. 판매비와 관리비		603,537,141		1,093,782,273
복리후생비	12,367,611		11,730,424	
교통비	8,665,381		13,522,500	
기본급	149,927,300		142,760,000	
상여금	39,074,400		34,540,000	
접대비	893,400		3,689,000	
통신(전화, 인터넷)	1,147,640		1,394,170	
제수당	61,581,090		44,639,330	
퇴직급여	4,402,170		439,332,966	
전기료	103,770,984		84,467,035	
세금과공과	103,521,571		85,932,219	
감가상각비			99,738,658	
보험료	5,082,270		6,370,510	
사무비(문구류)	1,358,463		915,270	
소모품비	5,092,685		7,081,519	
지급수수료	22,193,346		40,106,680	
광고비			2,550,000	
회의비	2,880,000		2,294,700	
경조비			200,000	
교육비	4,178,000		3,848,000	
잡비	24,994,496		18,086,650	
행사 관련비			1,500,000	
수도료	12,616,470		14,001,460	
도시가스료	39,789,864		35,081,182	
V. 영업 이익		177,115,874		-153,825,673
VI. 영업 외 수익		106,557,357		1,610,942,548
유형자산 처분이익			1,507,683,600	



과목	제107회기		제106회기	
	금액	합계	금액	합계
이사부담금	3,000,000		3,000,000	
잡수입	103,557,357		100,258,948	
VII. 영업 외 비용		37,250,310		337,525,304
기부금	18,300,000		33,000,000	
잡손실	18,045,009		25,304	
선취이자상각	905,301		4,500,000	
고유목적사업준비금전입액			300,000,000	
VIII. 법인세비용차감전계속사업이익		246,422,921		1,119,591,571
IX. 계속사업손익법인세 비용		20,182,460		998,181,277
법인세 등	20,182,460		998,181,277	
XI. 당기 순이익		226,240,461		121,410,294

4. 사회복지시설 위탁운영체 현황

번호	명칭	주소	소속		시설장	관할청
			노회명	교회, 교역자명		
1	방학동지역아동센터	서울 도봉구 시루봉로 88 성원프라자 3층	함남	문창 김종철	박상진	도봉구청
2	대성어린이집	광주 남구 회서로 51	광주	광주청산 안덕호	봉성희	광주남구청
3	동면어린이집	강원 양구군 동면 금강산로 1557-14	강원	동면 김철환	박현숙	양구군청
4	사랑어린이집	전북 진안군 진안읍 대평이길 40-57	동전주	사랑의 김두연	송인정	진안군청
5	시흥5동어린이집	서울 금천구 독산로10길 24	함남	엘림 임병철	김봉아	금천구청
6	수진동어린이집	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	안진영	성남시청
7	김제사회복지관	전북 김제시 요촌북로 110	김제	김제노회	정 훈	김제시청
8	수진1동복지회관	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	이정하	성남시청
9	장흥군 가족센터	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 37-24	목포	장흥효성 임성곤	박혜영	장흥군청

청 원 서

수신: 총회장

참조: 서기

제목: 총회유지재단 이사회 청원의 건

제6차 유지재단 이사회 결의(2023. 8. 18.)에 근거하여 제주신일교회 매각 청원서를 제출하오니
허락하여 주시기 바랍니다.

1. 청원 사항: 제주신일교회 매각 청원

2. 매각 부동산

소재지	지목	면적(m ²)	비 고
제주시 노형동 2246번지	대	961	
제주시 노형동 2246-1번지	대	1495	
제주시 노형동 2246번지	건물	1층 164.65 2층 164.65	
제주시 노형동 2246외 1필지	건물	137.26	

2023년 9월

총 회 유 지 재 단

이사장 권 순 웅